

**ПРОТОКОЛ**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Архангельск

14 мая 2024 года  
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.  
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 5 апреля 2024 года по 13 мая 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **15 мая 2024 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2404040181
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

**Лот и заявки**

**Лот**

Номер лота	1
Наименование лота	Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:050406:598, общей площадью 580 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Вельская, земельный участок 26 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	91 347.00 руб.
Сумма задатка	91 347.00 руб.
Количество заявок	9

## Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6988	290136027563	Ковров Дмитрий Юрьевич	22.04.2024 19:21	91 347.00
5689	291001493498	Индивидуальный предприниматель Пьянков Николай Алексеевич	25.04.2024 17:22	91 347.00
2940	526220987809	Индивидуальный предприниматель Самойлов Александр Иванович	07.05.2024 15:15	91 347.00
6255	292700518098	Варлачев Денис Валерьевич	07.05.2024 15:21	91 347.00
5980	290138242510	Саградян Самвел Сережаевич	08.05.2024 14:23	91 347.00
8709	290100837740	Кокорин Олег Леонидович	12.05.2024 21:24	91 347.00
5291	290139967653	Кобылин Евгений Валентинович	13.05.2024 10:47	91 347.00
860	290109602172	Вахлов Григорий Михайлович	13.05.2024 10:58	91 347.00
475	290125243114	Баранов Павел Александрович	13.05.2024 11:46	91 347.00

## Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012102:7, общей площадью 7 071 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, шоссе Маймаксанское, земельный участок 47 для складов.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	1 845 274.00 руб.
Сумма задатка	1 845 274.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1645	2901128602	Акционерное общество "Архангельский траловый флот"	08.04.2024 16:01	1 845 274.00

## Лот и заявки

## Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012102:418, общей площадью 26 362 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Пионерская, земельный участок 157, для складов, складских площадок.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	499 300.00 руб.
Сумма задатка	499 300.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6087	2901128602	Акционерное общество "Архангельский траловый флот"	08.04.2024 16:32	499 300.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 15 мая 2024 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. **Ковров Дмитрий Юрьевич;**
- 5.1.2. **Индивидуальный предприниматель Пьянков Николай Алексеевич;**
- 5.1.3. **Индивидуальный предприниматель Самойлов Александр Иванович;**
- 5.1.4. **Варлачев Денис Валерьевич;**
- 5.1.5. **Вахлов Григорий Михайлович;**
- 5.1.6. **Баранов Павел Александрович;**
- 5.1.7. **Акционерное общество "Архангельский траловый флот".**

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Саградян Самвелу Сережаевичу (ИНН 290138242510) заявка № 5980 от 08.05.2024 в 14:23 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Кокорину Олегу Леонидовичу (ИНН 290100837740), заявка № 8709 от 12.05.2024 в 21:24 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует заявка на участие в аукционе с описанием документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.4. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Кобылину Евгению Валентиновичу (ИНН 290139967653), заявка № 5291 от 13.05.2024 в 10:47 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.5. В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 2, лоту № 3 признать аукцион по лоту № 2, лоту № 3 несостоявшимся.

5.6. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – акционерным обществом "Архангельский траловый флот" (ИНН 2901128602, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 324), по начальной цене предмета аукциона в размере: 1 845 274.00 (Один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести семьдесят четыре рубля 00 копеек).**

5.7. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – акционерным обществом "Архангельский траловый флот" (ИНН 2901128602, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 324), по начальной цене предмета аукциона в размере: 499 300.00 (Четыреста девяносто девять тысяч триста рублей 00 копеек).**

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

М.С. Белова  
действующая на основании  
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328